

compose.kerala.gov.in  
egazette.kerala.gov.in  
printing.kerala.gov.in



Regn.No. KERBIL/2012/45073  
dated 2012-09-05 with RNI  
Reg No.KL/TV(N)/634/2021-2023

കേരള സർക്കാർ  
GOVERNMENT OF KERALA

# കേരള ഗസറ്റ് KERALA GAZETTE

ആധികാരികമായി പ്രസിദ്ധപ്പെടുത്തുന്നത്  
PUBLISHED BY AUTHORITY

ചൊവ്വ, 2024 ജനുവരി 02  
Tuesday, 02nd January 2024

1199 ധനു 17  
17th Dhanu 1199

1945 പൗഷം 12  
12th Pousha 1945

വാല്യം 13  
Vol. XIII

നമ്പർ } 1  
No. }

## Part III Revenue Department

©  
കേരള സർക്കാർ  
GOVERNMENT OF KERALA  
2024



**KOLLAM DISTRICT**

FORM 'C'

[See Rule 5(8)]

**NOTIFICATION**

No. DCKLM-11072/2023-M1.

30th November 2023.

Whereas, it is expedient to publish a notification showing the revised Fair Value of land as required under section 28A of the Kerala Stamp Act, 1959 read with sub rule (8) of Rule 5 of Kerala Stamp (Fixation of Fair Value of Land) Rules, 1995, the fair value of land in Mayyanadu Village of Kollam Taluk of the Kollam District is hereby fixed finally as shown in the shedule hereto.

**SCHEDULE**

<i>Sl. No.</i>	<i>Name of District</i>	<i>Name of Taluk</i>	<i>Name of Village, Block Number, Survey Number with Sub Division No.</i>	<i>Corporation/ Municipality Panchayath/</i>	<i>Classification by use</i>	<i>Fair Value of the land already fixed (as on 6-3-2010)</i>	<i>Revised Fair Value of land</i>
(1)	(2)	(3)	(4)	(5)	(6)	(7)	(8)
1	Kollam	Kollam	Mayyanadu Block No. 26 Resurvey No. 44/2-2-2	Mayyanadu Panchayath	Residential plot with Corp./Mun./Panch. road access	₹ 7,50,000	₹ 75,000

Collectorate,  
Kollam.

(Sd.)  
District Collector.



**പത്തനംതിട്ട ജില്ലാ കളക്ടറുടെ നടപടിക്രമം**

**(ഹാജർ : ശ്രീ.ഷിബു.എ ,ഐ.എ.എസ്.)**

നമ്പർ - DCPTA/6340/2023-C11

തീയതി - 22-12-2023

വിഷയം :- ഭൂമിയുടെ ന്യായവില പുനർനിർണ്ണയം - പത്തനംതിട്ട ജില്ലയിൽ, കോഴഞ്ചേരി

താലൂക്കിൽ,പത്തനംതിട്ട വില്ലേജിൽ സർവ്വേ നം P 237/5A-2 ൽപ്പെട്ട ഭൂമിയുടെ

ന്യായവില പുനർനിർണ്ണയിച്ച് ഉത്തരവാകുന്നു..

സൂചന:- 1.പത്തനംതിട്ട ജില്ലയിൽ, കോഴഞ്ചേരി താലൂക്കിൽ , പത്തനംതിട്ട വില്ലേജിൽ വാക്കയിൽ

കാവിൽ ശ്രീ സന്തോഷ് കുമാർ സമർപ്പിച്ച അപേക്ഷ.

2. അടൂർ റവന്യൂ ഡിവിഷണൽ ഓഫീസറുടെ RDOADR/2650/2023/C5 നമ്പർ റിപ്പോർട്ട്.

പത്തനംതിട്ട ജില്ലയിൽ, കോഴഞ്ചേരി താലൂക്കിൽ, പത്തനംതിട്ട വില്ലേജിൽ സർവ്വേ നം P 237/5A-2 ൽപ്പെട്ട ഭൂമിയുടെ ന്യായവില നിശ്ചയിച്ചത് പുനർനിർണ്ണയിക്കണമെന്ന് കാണിച്ചു കൊണ്ട് സൂചന (1) പ്രകാരം പത്തനംതിട്ട ജില്ലയിൽ, കോഴഞ്ചേരി താലൂക്കിൽ , പത്തനംതിട്ട വില്ലേജിൽ വാക്കയിൽ കാവിൽ ശ്രീ സന്തോഷ് കുമാർ സമർപ്പിച്ച അപേക്ഷയിൽ അടൂർ റവന്യൂ ഡിവിഷണൽ ഓഫീസർ മുഖേന അന്വേഷണം നടത്തിയിട്ടുള്ളതാണ്.

കോഴഞ്ചേരി താലൂക്കിൽ, പത്തനംതിട്ട വില്ലേജിൽ സർവ്വേ നം P 237/5 ൽപ്പെട്ട സ്ഥലങ്ങൾക്ക് 2010 ൽ ആർ ഒന്നിന് 2,00,000/- രൂപ ന്യായവില നിശ്ചയിച്ച് വന്നിട്ടുള്ളതാണ്.അപേക്ഷ സ്ഥലമായ P 237/5A-2 ൽപ്പെട്ട 09.37 ആർ സ്ഥലം 2743 നം തണ്ടപ്പേർ പ്രകാരം മറ്റു , വാക്കയിൽ കാവിൽ, സന്തോഷ് കുമാർ ,സുജ എന്നിവരുടെ കൈവശത്തിലും കരംതീരുവയിലുമാണ്.അപേക്ഷ സ്ഥലം റിങ് റോഡിൽ നിന്നും 1.5 കി.മീ മാറി



സ്ഥിതി ചെയ്യുന്നതാണ്. അപേക്ഷ സ്ഥലത്തിലേക്ക് പ്രവേശിക്കുന്നതിന് വഴി സൗകര്യമില്ലാത്തതും വെള്ളപ്പൊക്ക ഭീഷണി നേരിടുന്നതുമാണ്.

അപേക്ഷ സ്ഥലത്തിന് സമവും സമാനവുമായ സർവ്വേ നം P 238/1 ൽ പ്പെട്ട സ്ഥലത്തിന് 2010 ലെ ന്യായവിലയായി ആർ ഒന്നിന് 50,000/- രൂപ നിശ്ചയിച്ച് വന്നിട്ടുള്ളതാണ്. ആയതിനാൽ അപേക്ഷ സ്ഥലത്തിനും 2010 ൽ ആർ ഒന്നിന് 50,000/- രൂപ ന്യായവില നിശ്ചയിക്കാവുന്നതായി സൂചന(2) പ്രകാരം അടൂർ റവന്യൂ ഡിവിഷണൽ ഓഫീസർ റിപ്പോർട്ട് ചെയ്തിട്ടുണ്ട്.മേൽ സാഹചര്യത്തിൽ കേരളാ മുദ്രപത്ര നിയമം 1959 ന്റെ വകുപ്പ് 28 A പ്രകാരം,ചുവടെ ചേർത്തിട്ടുള്ള ഉത്തരവ് പുറപ്പെടുവിക്കുന്നു.

### ഉത്തരവ്

പത്തനംതിട്ട ജില്ലയിൽ, കോഴഞ്ചേരി താലൂക്കിൽ, പത്തനംതിട്ട വില്ലേജിൽ സർവ്വേ നം P 237/5A-2 ൽപ്പെട്ട ഭൂമിയുടെ ന്യായവില **Residential Plot Without Vehicular Access** എന്ന വിഭാഗത്തിൽ ഉൾപ്പെടുത്തി ആർ ഒന്നിന് 50,000/- (അൻപതിനായിരം രൂപ മാത്രം) രൂപയായി ന്യായവില പുനർനിർണ്ണയിച്ച് ഉത്തരവാകുന്നു.

സർക്കാർ ഉത്തരവ് (പി) നമ്പർ 188/2014/റ്റി.ഡി. തീയതി 14/11/2014 പ്രകാരം 2010 ലെ ന്യായവിലയുടെ 50% വർദ്ധനവും , 31/03/2018 -ലെ ജി.ഒ.(പി)43/2018/റ്റി.ഡി. നമ്പർ ഉത്തരവ് പ്രകാരം 10% വർദ്ധനവും , 30/04/2019 - ലെ ജി.ഒ.(പി) 70/2019/റ്റി.ഡി. നമ്പർ ഉത്തരവ് പ്രകാരം 10% വർദ്ധനവും, 31/03/2020 -ലെ ജി.ഒ.(പി) 47/2020/റ്റി.ഡി. നമ്പർ ഉത്തരവ് പ്രകാരം 10% വർദ്ധനവും , 30/03/2022 ലെ ജി.ഒ.(പി) 29/2022/റ്റി.ഡി. നമ്പർ ഉത്തരവ് പ്രകാരം 10% വർദ്ധനവും,25/03/2023 ലെ ജി.ഒ.(പി) 45/2023/റ്റി.ഡി. നമ്പർ ഉത്തരവ് പ്രകാരം 20% വർദ്ധനവും കൂടി പുനർനിർണ്ണയിച്ച ന്യായവില യോടു കൂടി കണക്കാക്കുന്നതാണ്.പ്രസ്തുത 20% നടപ്പാക്കുന്നതിലൂടെ ഫലത്തിൽ ഭൂമിയുടെ ന്യായവില 2010 ൽ നിശ്ചയിച്ചതിന്റെ 264 ശതമാനമായി മാറുന്നതാണ്.

(ഒപ്പ്)

**ജില്ലാ കളക്ടർ.**



**FORM-C**  
**NOTIFICATION**

DCPTA/6340/2023-C11

Dated - 22/12/23

Whereas it is expedient to publish a notification showing revised fair revised fair value of land as required under Section 28 A of the Kerala Stamp Act 1959 read with sub rule 4 of the Kerala Stamp (Fixation of Fair Value of land) Rules 1995, the fair value of land in Survey No P 237/5A-2, Pathanamthitta Village, Kozhencherry Taluk of the Pathanamthitta District is hereby fixed finally as shown in scheduled hereto:

SCHEDULE											
Name of District	Name of Taluk	Name of Village	Survey No.	Resurvey Block	Resurvey No	Sub Division No.	Panchayat/ Municipality	ward No.	Classification of use	Fair value already fixed	Revised fair Value Per Are
Pathanamthitta	Kozhencherry	Pathanamthitta	P 237			5A-2	Municipality		Residential Plot Without Vehicular Access	200000	50000

Pathanamthitta

s/d  
**District Collector**

N.B -:

The resultant Fair value of land will be 264 percent of that fixed in the year 2010



**പത്തനംതിട്ട ജില്ലാ കളക്ടറുടെ നടപടിക്രമം****(ഹാജർ : ശ്രീ.ഷിബു.എ, ഐ.എ.എസ്.)****നമ്പർ - DCPTA/5693/2022-C11****തീയതി - 20 -12-2023**

വിഷയം :- ഭൂമിയുടെ ന്യായവില പുനർനിർണ്ണയം - പത്തനംതിട്ട ജില്ലയിൽ, കോഴഞ്ചേരി താലൂക്കിൽ

കുളനട വില്ലേജിൽ ബ്ലോക്ക് 05 ,റീസർവ്വേ 49/1 ൽപ്പെട്ട ഭൂമിയുടെ ന്യായവില

പുനർനിർണ്ണയിച്ച് ഉത്തരവാകുന്നു.

സൂചന:- 1.കോഴഞ്ചേരി താലൂക്കിൽ , കുളനട വില്ലേജിൽ , വല്ലീശ്വരത്ത് വീട്ടിൽ,

ശ്രീ.പി.കെ.തമ്പാൻ സമർപ്പിച്ച അപേക്ഷ.

2. അടൂർ റവന്യൂ ഡിവിഷണൽ ഓഫീസറുടെ RDOADR/ 2319 /2023/ C5 നമ്പർ റിപ്പോർട്ട്.

പത്തനംതിട്ട ജില്ലയിൽ , കോഴഞ്ചേരി താലൂക്കിൽ കുളനട വില്ലേജിൽ ബ്ലോക്ക് 05,റീസർവ്വേ 49/1 ൽപ്പെട്ട സ്ഥലത്തിന്റെ ന്യായവില നിശ്ചയിച്ചത് പുനർനിർണ്ണയിക്കണമെന്ന് കാണിച്ചു കൊണ്ട് സൂചന (1) പ്രകാരം കോഴഞ്ചേരി താലൂക്കിൽ ,കുളനട വില്ലേജിൽ ,വല്ലീശ്വരത്ത് വീട്ടിൽ , ശ്രീ.പി.കെ.തമ്പാൻ സമർപ്പിച്ച അപേക്ഷയിൽ അടൂർ റവന്യൂ ഡിവിഷണൽ ഓഫീസർ മുഖേന അന്വേഷണം നടത്തിയിട്ടുള്ളതാണ്.

അപേക്ഷ സ്ഥലത്തിന് 2010 ൽ ആർ ഒന്നിന് 1,00,000/- രൂപ ന്യായവില നിശ്ചയിച്ച് വന്നിട്ടുള്ളതാണ്.അപേക്ഷ സ്ഥലം കുളനട-ആറൻമുള പി.ഡബ്ല്യു.ഡി റോഡിൽ കുറിയാനിപ്പള്ളി യക്ഷിയമ്പലത്തിന് വടക്ക് ഭാഗത്ത് കൂടി തവിട്ടു പൊയ്ക്കയ്ക്ക് പോകുന്ന പഞ്ചായത്ത് വഴിയിൽ നിന്നും പറയങ്കര പോകുന്ന പഞ്ചായത്ത് വഴിയുടെ പടിഞ്ഞാറ് ഭാഗത്ത് റോഡരികിലായി സ്ഥിതി ചെയ്യുന്നു.

അപേക്ഷ സ്ഥലങ്ങൾക്ക് സമവും സമാനവുമായ റീസർവ്വേ 48/3 ,47/6,169/14 എന്നിവയിൽ പ്പെട്ട സ്ഥലങ്ങൾക്ക് 2010 ൽ ആർ ഒന്നിന് 40,000 /- രൂപ ന്യായവില നിശ്ചയിച്ച്



വന്നിട്ടുള്ളതാണ്. എന്നാൽ സ്ഥലപരിശോധന നടത്തിയതിൽ നിന്നും അപേക്ഷ സ്ഥലത്തിന്റെ വാണിജ്യ പ്രാധാന്യവും,റോഡ് സാകര്യവും പരിഗണിച്ചാൽ അപേക്ഷ സ്ഥലത്തിന് ആർ ഒന്നിന് 55,000/- രൂപ 2010 ലെ ന്യായവില ആയി നിശ്ചയിക്കാവുന്നതായി സൂചന (2) പ്രകാരം അടുർ റവന്യൂ ഡിവിഷണൽ ഓഫീസർ റിപ്പോർട്ട് ചെയ്തിട്ടുണ്ട്.മേൽ സാഹചര്യത്തിൽ കേരളാ മുദ്രപത്ര നിയമം 1959 ന്റെ വകുപ്പ് 28 A പ്രകാരം,ചുവടെ ചേർത്തിട്ടുള്ള ഉത്തരവ് പുറപ്പെടുവിക്കുന്നു.

### ഉത്തരവ്

പത്തനംതിട്ട ജില്ലയിൽ, കോഴഞ്ചേരി താലൂക്കിൽ കളന്ദ വില്ലേജിൽ ബ്ലോക്ക് 05,റീസർവ്വേ 49/1 ൽപ്പെട്ട സ്ഥലത്തിന് **Residential Plot With Corp / Munci / Panchayath Road Access** എന്ന വിഭാഗത്തിൽ ഉൾപ്പെടുത്തി ആർ ഒന്നിന് **55,000 /-** (അൻപത്തയ്യായിരം രൂപ മാത്രം) രൂപയായി ന്യായവില പുനർനിർണ്ണയിച്ച് ഉത്തരവാകുന്നു.

സർക്കാർ ഉത്തരവ് (പി) നമ്പർ 188/2014/റ്റി.ഡി. തീയതി 14/11/2014 പ്രകാരം 2010 ലെ ന്യായവിലയുടെ 50% വർദ്ധനവും , 31/03/2018 -ലെ ജി.ഒ.(പി)43/2018/റ്റി.ഡി. നമ്പർ ഉത്തരവ് പ്രകാരം 10% വർദ്ധനവും , 30/04/2019 - ലെ ജി.ഒ.(പി) 70/2019/റ്റി.ഡി. നമ്പർ ഉത്തരവ് പ്രകാരം 10% വർദ്ധനവും, 31/03/2020 -ലെ ജി.ഒ.(പി) 47/2020/റ്റി.ഡി. നമ്പർ ഉത്തരവ് പ്രകാരം 10% വർദ്ധനവും , 30/03/2022 ലെ ജി.ഒ.(പി) 29/2022/റ്റി.ഡി. നമ്പർ ഉത്തരവ് പ്രകാരം 10% വർദ്ധനവും,25/03/2023 ലെ ജി.ഒ.(പി) 45/2023/റ്റി.ഡി. നമ്പർ ഉത്തരവ് പ്രകാരം 20% വർദ്ധനവും കൂടി പുനർനിർണ്ണയിച്ച ന്യായവില യോടു കൂടി കണക്കാക്കുന്നതാണ്.പ്രസ്തുത 20% നടപ്പാക്കുന്നതിലൂടെ ഫലത്തിൽ ഭൂമിയുടെ ന്യായവില 2010 ൽ നിശ്ചയിച്ചതിന്റെ 264 ശതമാനമായി മാറുന്നതാണ്.

(ഒപ്പ്)

**ജില്ലാ കളക്ടർ.**



## FORM-C NOTIFICATION

DCPTA/5693/2022-C11

Dated - 20/12/23

Whereas it is expedient to publish a notification showing revised fair revised fair value of land as required under Section 28 A of the Kerala Stamp Act 1959 read with sub rule 4 of the Kerala Stamp (Fixation of Fair Value of land) Rules 1995, the fair value of land in ReSurvey No 49/1, Block No 05, Kulanada Village, Kozhencherry Taluk of the Pathanamthitta District is hereby fixed finally as shown in scheduled hereto:

SCHEDULE											
Name of District	Name of Taluk	Name of Village	Survey No.	Resurvey Block	Resurvey No	Sub Division No.	Panchayat/ Municipality	ward No.	Classification of use	Fair value already fixed	Revised fair Value Per Are
Pathanamthitta	Kozhencherry	Kulanada		5	49	1	Panchayath		Residential Plot With Corp/Munci/ Panchayath Road Access	100000	55000

Pathanamthitta

s/d  
**District Collector**

N.B -:

The resultant Fair value of land will be 264 percent of that fixed in the year 2010





## PATHANAMTHITTA DISTRICT

അടുർ റവന്യൂ ഡിവിഷണൽ ഓഫീസറുടെ നടപടിക്രമം

(ഹാജർ : തുളസീധരൻ പിള്ള, എ.)

(1)

നമ്പർ RDOADR/2683/2023/സി5.

2023 ഡിസംബർ 2.

വിഷയം:—കേരള മൂല്യപത്ര നിയമം 1959—സെക്ഷൻ 28 എ—ഭൂമിയുടെ ന്യായവില നിർണ്ണയിച്ചുള്ള ഉത്തരവ് പുറപ്പെടുവിക്കുന്നത്—സംബന്ധിച്ച്.

സ്വചന്ദ്ര:—(1) കേരള സ്റ്റാമ്പ് ആക്ട് 1959—സെക്ഷൻ 28 എ (Fixation of Fair Value of Land) ചട്ടം 3(7) ചട്ടം 4.

(2) ലാന്റ് റവന്യൂ കമ്മീഷണറുടെ 11-2-2019-ലെ LRA3-54674/2017-ാം നമ്പർ സർക്കുലർ.

(3) കോഴഞ്ചേരി താലൂക്കിൽ നാരങ്ങാനം വില്ലേജിൽ വെള്ളാരിലേത്ത് തോട്ടിലേത്ത് വീട്ടിൽ ശ്രീ. രാജൻ ജോർജ്ജ് മാത്യു സമർപ്പിച്ച അപേക്ഷ.

(4) തഹശീൽദാർ കോഴഞ്ചേരിയുടെ 14-11-2023-ലെ TKKZHY/1274/2023-C1 നമ്പർ റിപ്പോർട്ട്.

2010 മാർച്ച് മാസം 6-ാം തീയതിയിലെ അസാധാരണ ഗസറ്റ് വിജ്ഞാപന പ്രകാരം നിലവിൽ വന്ന ന്യായവില രജിസ്ട്രിയിൽ ഗവൺമെന്റ് പ്രോപ്പർട്ടി എന്ന് രേഖപ്പെടുത്തി വന്ന താഴെ പറയുന്ന സർവ്വേ നമ്പരിൽപ്പെട്ട വസ്തുവിന് സ്വചന്ദ്ര റിപ്പോർട്ടിന്റെ അടിസ്ഥാനത്തിൽ കേരളാ മൂല്യപത്രനിയമം സെക്ഷൻ 28 എ പ്രകാരം ന്യായവില നിർണ്ണയിച്ച് ഇതിനാൽ ഉത്തരവാകുന്നു.

ജില്ല	താലൂക്ക്	വില്ലേജ്	തദ്ദേശ സ്വയംഭരണ സ്ഥാപനം	ബ്ലോക്ക് നമ്പർ	സർവ്വേ സബ് ഡിവിഷൻ	ക്ലാസിഫിക്കേഷൻ	ന്യായവില ₹
പത്തനംതിട്ട	കോഴഞ്ചേരി	നാരങ്ങാനം	നാരങ്ങാനം ഗ്രാമ പഞ്ചായത്ത്	15	6/1	റസിഡൻഷ്യൽ പ്ലോട്ട് വിത്ത് റോഡ് ആക്സസ്സ്	27,000

സർക്കാർ ഉത്തരവ് (പി) നമ്പർ 188/2014/റ്റി.ഡി. തീയതി 14-11-2014 പ്രകാരം 2010-ലെ ന്യായവിലയുടെ 50% വർദ്ധനവും, 31-3-2018-ലെ ജി. ഒ. (പി) 43/2018/റ്റി.ഡി. നമ്പർ ഉത്തരവ് പ്രകാരം 10% വർദ്ധനവും, 30-4-2019-ലെ ജി. ഒ. (പി) 270/2019/റ്റി.ഡി. നമ്പർ ഉത്തരവ് പ്രകാരം 10% വർദ്ധനവും, 31-3-2020-ലെ ജി. ഒ. (പി) 47/2020/റ്റി.ഡി. നമ്പർ ഉത്തരവ് പ്രകാരം 10% വർദ്ധനവും, 30-3-2022-ലെ ജി. ഒ. (പി) 29/2022/റ്റി.ഡി. നമ്പർ ഉത്തരവ് പ്രകാരം 10% വർദ്ധനവും, 25-3-2023-ലെ ജി. ഒ. (പി) 45/2023/റ്റി.ഡി. നമ്പർ ഉത്തരവ് പ്രകാരം 20% വർദ്ധനവും കൂടി പുനർനിർണ്ണയിച്ച ന്യായവിലയോടുകൂടി കണക്കാക്കുന്നതാണ്. പ്രസ്തുത 20% നടപ്പാക്കുന്നതിലൂടെ ഫലത്തിൽ ഭൂമിയുടെ ന്യായവില 2010-ൽ നിശ്ചയിച്ചതിന്റെ 264 ശതമാനമായി മാറുന്നതാണ്.



FORM 'A'

[See Rule 4]

## NOTIFICATION

No. RDOADR/2683/2023-C5.

2nd December 2023.

Whereas, it is expedient to publish the Fair Value of land as required under Section 28A of the Kerala Stamp Act, 1959 read with sub rule (7) of rule 3 and rule 4 of the Kerala Stamp (Fixation of Fair Value of Land) Rules, 1995;

Now, Therefore, it is hereby made known to the public that the final fair value fixed for the land mentioned against each serial number, in respect of the land situated in the Survey/re-survey Numbers of the Village and Taluk mentioned against each, shall be as shown against it in Column (11) thereof.

## SCHEDULE

District—Pathanamthitta.

Taluk—Kozhenchery.

Village—Naranganam.

Name of										
Sl. No.	Sy. No.	Division No.	Re-Sy. Block	Re-Sy. No.	Sub Div. No.	Panchayath/ Municipality/ Corporation	Local Body Municipality/ Corporation	Name	Classifi- and cation by use	Fair value per Ares ₹
(1)	(2)	(3)	(4)	(5)	(6)	(7)	(8)	(9)	(10)	(11)
1	..	..	15	6	1	Panchayath	Naranganam.		Residential plot with road access	27,000



(2)

നമ്പർ RDOADR/2410/2023/സി5.

2023 ഡിസംബർ 15.

വിഷയം:—കേരള മുദ്രപത്ര നിയമം 1959—സെക്ഷൻ 28 എ—ഭൂമിയുടെ ന്യായവില നിർണ്ണയിച്ചുള്ള ഉത്തരവ് പുറപ്പെടുവിക്കുന്നത്—സംബന്ധിച്ച്.

സൂചന:—(1) കേരള സ്റ്റാമ്പ് ആക്ട് 1959—സെക്ഷൻ 28 എ (Fixation of Fair Value of Land) ചട്ടം 3(7) ചട്ടം 4.

(2) ലാന്റ് റവന്യൂ കമ്മീഷണറുടെ 11-2-2019-ലെ LRA3-54674/2017-ാം നമ്പർ സർക്കുലർ.

(3) കോഴഞ്ചേരി താലൂക്കിൽ കിടങ്ങന്നൂർ വില്ലേജിൽ ശ്രീമതി ഷീബ സമർപ്പിച്ച അപേക്ഷ.

(4) തഹശീൽദാർ കോഴഞ്ചേരിയുടെ 20-10-2023-ലെ C1-1126/2023-നമ്പർ റിപ്പോർട്ട്

2010 മാർച്ച് മാസം 6-ാം തീയതിയിലെ അസാധാരണ ഗസറ്റ് വിജ്ഞാപന പ്രകാരം നിലവിൽ വന്ന ന്യായവില രജിസ്റ്ററിൽ ഉൾപ്പെടാതെ വന്ന താഴെ പറയുന്ന സർവ്വേ നമ്പരിൽപ്പെട്ട വസ്തുവിന് സൂചന റിപ്പോർട്ടിന്റെ അടിസ്ഥാനത്തിൽ കേരളാ മുദ്രപത്രനിയമം സെക്ഷൻ 28 എ പ്രകാരം ന്യായവില നിർണ്ണയിച്ച് ഇതിനാൽ ഉത്തരവാകുന്നു.

ജില്ല	താലൂക്ക്	വില്ലേജ്	തദ്ദേശ സ്വയംഭരണ സ്ഥാപനം	ബ്ലോക്ക് നമ്പർ	സർവ്വേ സബ് ഡിവിഷൻ	ക്ലാസിഫിക്കേഷൻ	ന്യായവില ₹
പത്തനംതിട്ട	കോഴഞ്ചേരി	കിടങ്ങന്നൂർ	കിടങ്ങന്നൂർ ഗ്രാമ പഞ്ചായത്ത്	3	469/19-1	ഗാർഡൻ ലാന്റ് വിത്ത് റോഡ് ആക്സസ്	10,000
പത്തനംതിട്ട	കോഴഞ്ചേരി	കിടങ്ങന്നൂർ	കിടങ്ങന്നൂർ ഗ്രാമ പഞ്ചായത്ത്	3	469/5	ഗാർഡൻ ലാന്റ് വിത്ത് റോഡ് ആക്സസ്	10,000

സർക്കാർ ഉത്തരവ് (പി) നമ്പർ 188/2014/റ്റി.ഡി. തീയതി 14-11-2014 പ്രകാരം 2010-ലെ ന്യായവിലയുടെ 50% വർദ്ധനവും, 31-3-2018-ലെ ജി. ഒ. (പി) 43/2018/റ്റി.ഡി. നമ്പർ ഉത്തരവ് പ്രകാരം 10% വർദ്ധനവും, 30-4-2019-ലെ ജി. ഒ. (പി) 270/2019/റ്റി.ഡി. നമ്പർ ഉത്തരവ് പ്രകാരം 10% വർദ്ധനവും, 31-3-2020-ലെ ജി. ഒ. (പി) 47/2020/റ്റി.ഡി. നമ്പർ ഉത്തരവ് പ്രകാരം 10% വർദ്ധനവും, 30-3-2022-ലെ ജി. ഒ. (പി) 29/2022/റ്റി.ഡി. നമ്പർ ഉത്തരവ് പ്രകാരം 10% വർദ്ധനവും, 25-3-2023-ലെ ജി. ഒ. (പി) 45/2023/റ്റി.ഡി. നമ്പർ ഉത്തരവ് പ്രകാരം 20% വർദ്ധനവും കൂടി പുനർനിർണ്ണയിച്ച ന്യായവിലയോടുകൂടി കണക്കാക്കുന്നതാണ്. പ്രസ്തുത 20% നടപ്പാക്കുന്നതിലൂടെ ഫലത്തിൽ ഭൂമിയുടെ ന്യായവില 2010-ൽ നിശ്ചയിച്ചതിന്റെ 264 ശതമാനമായി മാറുന്നതാണ്.



## FORM 'A'

(See Rule 4)

## NOTIFICATION

No. RDOADR/2410/2023-C5.

15th December 2023.

Whereas, it is expedient to publish the Fair Value of Land as required under Section 28A of the Kerala Stamp Act, 1959 read with sub rule (7) of rule 3 and rule 4 of the Kerala Stamp (Fixation of Fair Value of Land) Rules, 1995;

Now, Therefore, it is hereby made known to the public that the final fair value fixed for the land mentioned against each serial number, in respect of the land situated in the Survey/re-survey numbers of the Village and Taluk mentioned against each, shall be as shown against it in Column (11) thereof.

## SCHEDULE

District—Pathanamthitta.

Taluk—Kozhenchery.

Village—Kidangannoor.

		<i>Name of</i>									
<i>Sub</i>		<i>Re-Sy</i>		<i>Panchayath/</i>		<i>Local Body</i>		<i>Name Classifi-</i>		<i>Fair</i>	
<i>Sl. No.</i>	<i>Sy. No.</i>	<i>Division No.</i>	<i>Re-Sy. Block</i>	<i>Re-Sy. No.</i>	<i>Sub Div. No.</i>	<i>Municipality/ Corporation</i>	<i>Panchayath/ Municipality/ Corporation</i>	<i>No. of Ward</i>	<i>and cation by use</i>	<i>value per Ares</i>	
(1)	(2)	(3)	(4)	(5)	(6)	(7)	(8)	(9)	(10)	(11)	
1	..	..	3	469	19-1	Panchayath	Kidangannoor	10	Garden Land with Road access	10,000	
2	..	..	3	469	5	Panchayath	Kidangannoor	10	Garden Land with Road access	10,000	



(3)

നമ്പർ RDOADR/1837/2023/സി5.

2023 ഡിസംബർ 6.

വിഷയം:—കേരള മൂല്യപത്ര നിയമം 1959—സെക്ഷൻ 28 എ—ഭൂമിയുടെ ന്യായവില നിർണ്ണയിച്ചുള്ള ഉത്തരവ് പുറപ്പെടുവിക്കുന്നത്—സംബന്ധിച്ച്.

സൂചന:—(1) കേരള സ്റ്റാമ്പ് ആക്ട് 1959—സെക്ഷൻ 28 എ (Fixation of Fair Value of Land) ചട്ടം 3(7) ചട്ടം 4.

(2) ലാന്റ് റവന്യൂ കമ്മീഷണറുടെ 11-2-2019-ലെ LRA3-54674/2017-ാം നമ്പർ സർക്കുലർ.

(3) അടൂർ താലൂക്കിൽ കടമ്പനാട് വില്ലേജിൽ പ്ലാവിലയിൽ കിഴക്കേതിൽ വീട്ടിൽ ശ്രീമതി തങ്കമണി സമർപ്പിച്ച അപേക്ഷ.

(4) തഹശീൽദാർ അടൂരിന്റെ 4-9-2023-ലെ ബി7-8958/2023 നമ്പർ റിപ്പോർട്ട്.

2010 മാർച്ച് മാസം 6-ാം തീയതിയിലെ അസാധാരണ ഗസറ്റ് വിജ്ഞാപന പ്രകാരം നിലവിൽ വന്ന ന്യായവില രജിസ്ട്രിയിൽ ഗവൺമെന്റ് പ്രോപ്പർട്ടി എന്ന് രേഖപ്പെടുത്തി വന്ന താഴെ പറയുന്ന സർവ്വേ നമ്പരിൽപ്പെട്ട വസ്തുവിന് സൂചന റിപ്പോർട്ടിന്റെ അടിസ്ഥാനത്തിൽ കേരളാ മൂല്യപത്രനിയമം സെക്ഷൻ 28 എ പ്രകാരം ന്യായവില നിർണ്ണയിച്ച് ഇതിനാൽ ഉത്തരവാകുന്നു.

ജില്ല	താലൂക്ക്	വില്ലേജ്	തദ്ദേശ സ്വയംഭരണ സ്ഥാപനം	ബ്ലോക്ക് നമ്പർ	സർവ്വേ സബ് ഡിവിഷൻ	ക്ലാസിഫിക്കേഷൻ	ന്യായവില ₹
പത്തനംതിട്ട	അടൂർ	കടമ്പനാട്	കടമ്പനാട് ഗ്രാമ പഞ്ചായത്ത്	14	495/15	റസിഡൻഷ്യൽ പ്ലോട്ട് വിത്ത് പഞ്ചായത്ത് റോഡ് ആക്സസ്സ്	19,000

സർക്കാർ ഉത്തരവ് (പി) നമ്പർ 188/2014/റ്റി.ഡി. തീയതി 14-11-2014 പ്രകാരം 2010-ലെ ന്യായവിലയുടെ 50% വർദ്ധനവും, 31-3-2018-ലെ ജി. ഒ. (പി) 43/2018/റ്റി.ഡി. നമ്പർ ഉത്തരവ് പ്രകാരം 10% വർദ്ധനവും, 30-4-2019-ലെ ജി. ഒ. (പി) 270/2019/റ്റി.ഡി. നമ്പർ ഉത്തരവ് പ്രകാരം 10% വർദ്ധനവും, 31-3-2020-ലെ ജി. ഒ. (പി) 47/2020/റ്റി.ഡി. നമ്പർ ഉത്തരവ് പ്രകാരം 10% വർദ്ധനവും, 30-3-2022-ലെ ജി. ഒ. (പി) 29/2022/റ്റി.ഡി. നമ്പർ ഉത്തരവ് പ്രകാരം 10% വർദ്ധനവും, 25-3-2023-ലെ ജി. ഒ. (പി) 45/2023/റ്റി.ഡി. നമ്പർ ഉത്തരവ് പ്രകാരം 20% വർദ്ധനവും കൂടി പുനർനിർണ്ണയിച്ച ന്യായവിലയോടുകൂടി കണക്കാക്കുന്നതാണ്. പ്രസ്തുത 20% നടപ്പാക്കുന്നതിലൂടെ ഫലത്തിൽ ഭൂമിയുടെ ന്യായവില 2010-ൽ നിശ്ചയിച്ചതിന്റെ 264 ശതമാനമായി മാറുന്നതാണ്.



FORM 'A'

[See Rule 4]

## NOTIFICATION

No. RDOADR/1837/2023-C5.

6th December 2023.

Whereas, it is expedient to publish the Fair Value of land as required under Section 28A of the Kerala Stamp Act, 1959 read with sub rule (7) of rule 3 and rule 4 of the Kerala Stamp (Fixation of Fair Value of Land) Rules, 1995;

Now, Therefore, it is hereby made known to the public that the final fair value fixed for the land mentioned against each serial number, in respect of the land situated in the Survey/re-survey numbers of the Village and Taluk mentioned against each, shall be as shown against it in Column (11) thereof.

## SCHEDULE

District—Pathanamthitta.

Taluk—Adoor

Village—Kadampanadu.

<i>Sub</i>			<i>Re-Sy</i>		<i>Panchayath/</i>		<i>Local Body</i>		<i>Name Classifi-</i>		<i>Fair</i>
<i>Sl.</i>	<i>Sy.</i>	<i>Division</i>	<i>Re-Sy.</i>	<i>Re-Sy.</i>	<i>Sub Div.</i>	<i>Municipality/</i>	<i>Panchayath/</i>	<i>Municipality/</i>	<i>and</i>	<i>cation</i>	
<i>No.</i>	<i>No.</i>	<i>No.</i>	<i>Block</i>	<i>No.</i>	<i>No.</i>	<i>Corporation</i>	<i>Corporation</i>	<i>No. of</i>	<i>by</i>	<i>use</i>	<i>per</i>
								<i>Ward</i>			<i>Ares</i>
(1)	(2)	(3)	(4)	(5)	(6)	(7)	(8)	(9)	(10)	(11)	₹
1	..	..	14	495	15	Panchayath	Kadampanadu	..	Residential	Plot with	19,000
									Panchayath	Road access	

Revenue Divisional Office,  
Adoor.

(Sd.)  
Revenue Divisional Officer.



## ALAPPUZHA DISTRICT

## ആലപ്പുഴ ജില്ലാ കളക്ടറുടെ നടപടിക്രമം

(ഹാജർ : ജോൺ. വി. സാമുവൽ ഐ.എ.എസ്)

നമ്പർ-5778/2023/സി9.

2023 ഡിസംബർ 19.

**വിഷയം:**—ന്യായവില അപ്പീൽ—ചെങ്ങന്നൂർ താലൂക്കിൽ പുലിയൂർ വില്ലേജിൽ ബ്ലോക്ക് നമ്പർ 9, റീസർവ്വേ 59/4-ൽപ്പെട്ട (00.62 ആർസ്, 59/3-ൽ 13.85 ആർസ്) ഭൂമിയുടെ ന്യായവില (wetland) പുനർനിർണ്ണയിച്ച് ഉത്തരവാകുന്നു.

**വായന:**—(1) 2010 മാർച്ച് 6-ാം തീയതിയിലെ 515(6) നമ്പർ കേരള ഗസറ്റിന്റെ (അസാധാരണം) 55-ാം വാല്യത്തിൽ പ്രസിദ്ധപ്പെടുത്തിയ ബി-123/09 നമ്പർ വിജ്ഞാപനം.

(2) ശ്രീ. റോയി. കെ. എബ്രഹാം, കാവിളയിൽ വീട്ടിൽ, പുലിയൂർ, ചെങ്ങന്നൂർ ഫയൽ ചെയ്ത അപ്പീൽ അപേക്ഷ.

(3) ചെങ്ങന്നൂർ ആർ. ഡി. ഒ.യുടെ 3-3-2023-ലെ കെ.-14026/2022 നമ്പർ റിപ്പോർട്ട്.

ആലപ്പുഴ ജില്ലയിൽ ചെങ്ങന്നൂർ താലൂക്കിൽ പുലിയൂർ വില്ലേജിൽ ബ്ലോക്ക് നമ്പർ 9-ൽ റീസർവ്വേ 59/4-ൽപ്പെട്ട 00.62 ആർസ്, 59/3-ൽപ്പെട്ട 13.85 ആർസ് ഭൂമി wetland എന്ന ഗണത്തിൽപ്പെടുത്തി ആർ. ഒന്നിന് ₹ 70,400 നിശ്ചയിച്ച് മേൽവായന (1) പ്രകാരം ന്യായവില വിജ്ഞാപനം പുറപ്പെടുവിച്ച തിനെതിരെ വായന (2) പ്രകാരം ശ്രീ. റോയി. കെ. എബ്രഹാം, കാവിളയിൽ വീട്ടിൽ, ചെങ്ങന്നൂർ ഫയൽ ചെയ്ത അപ്പീൽ അപേക്ഷ പരിഗണിച്ച് വായന (3) പ്രകാരം ചെങ്ങന്നൂർ ആർ. ഡി. ഒ. റിപ്പോർട്ട് സമർപ്പിച്ചിട്ടുണ്ട്.

പ്രസ്തുത റിപ്പോർട്ട് പരിശോധിച്ചതിൽ ചെങ്ങന്നൂർ താലൂക്കിൽ പുലിയൂർ വില്ലേജിൽ ബ്ലോക്ക് നമ്പർ 9-ൽ റീസർവ്വേ 59/4, 59/3-ൽപ്പെട്ട ഭൂമി 5826-ാം നമ്പർ തണ്ടപ്പേർ പ്രകാരം അപേക്ഷയ്ക്ക് കൈവശത്തിലും കരം തീരുവയിലുമുള്ള വസ്തുവാണെന്ന് സ്ഥലപരിശോധനയിലും മറ്റ് വില്ലേജ് റിക്കോർഡുകളുടെ അടിസ്ഥാനത്തിലും ടി വസ്തു “നിലം” എന്ന ഗണത്തിൽപ്പെടുന്നതാണെന്നും ടി വസ്തുവിന് ന്യായവില രജിസ്ട്രറിൽ wetland എന്ന ഗണത്തിൽപ്പെടുത്തി ആർ ഒന്നിന് ₹ 70,400 ന്യായവില നിശ്ചയിച്ചത് തെറ്റാണെന്നും മേൽവായന (3) പ്രകാരം റിപ്പോർട്ട് ചെയ്തിട്ടുണ്ട്.

അപേക്ഷ വസ്തുവായ പുലിയൂർ വില്ലേജിൽ ബ്ലോക്ക് നമ്പർ 9-ൽ റീസർവ്വേ 59/3, 59/4-ൽപ്പെട്ട ഭൂമിയുടെ ന്യായവില പുനർനിർണ്ണയിക്കുന്നതിനായി ടി വില്ലേജിൽ ബ്ലോക്ക് 9-ൽ റീസർവ്വേ 59/5, 59/6, 59/7, 59/8 എന്നിവയിൽപ്പെട്ട നിലങ്ങളാണ് അടിസ്ഥാനമായി സ്വീകരിച്ചിട്ടുള്ളത്. അടിസ്ഥാനമായി സ്വീകരിച്ചിട്ടുള്ള വസ്തുക്കളുടെ ന്യായവില 11,000, 11,000, 11,000, 11,000 എന്നിവയാണ്. ടി വസ്തുക്കളുടെ ആർ ഒന്നിന് നിശ്ചയിച്ചിട്ടുള്ള ന്യായവിലകളുടെ ശരാശരി തുകയായ ₹ 11,000 അപ്പീൽ വസ്തുവിനും നിശ്ചയിക്കാവുന്നതാണെന്ന് 26-6-2023-ൽ ജില്ലാ കളക്ടർ നിർദ്ദേശിച്ചിട്ടുള്ളതാണ്.

ടി സാഹചര്യത്തിൽ 1959-ലെ കേരള മുദ്രപ്പത്ര നിയമം 28 എ പ്രകാരവും 1995-ലെ കേരള മുദ്രപ്പത്രം (ഭൂമിയുടെ ന്യായവില നിർണ്ണയം) ചട്ടം 5 പ്രകാരവും ആലപ്പുഴ ജില്ലയിൽ ചെങ്ങന്നൂർ താലൂക്കിൽ പുലിയൂർ വില്ലേജിൽ ബ്ലോക്ക് നമ്പർ 9-ൽ റീസർവ്വേ 59/3, 59/4-ൽപ്പെട്ട ഭൂമി Wetland എന്ന ഗണത്തിൽപ്പെടുത്തി ആർ. ഒന്നിന് ₹ 11,000 (പതിനൊന്നായിരം രൂപ മാത്രം) ന്യായവിലയായി പുനർനിർണ്ണയിച്ച് കൊണ്ട് ഇതിനാൽ ഉത്തരവാകുന്നു. ഭേദഗതി വരുത്തിയ വസ്തുതകൾ ഗസറ്റിൽ പ്രസിദ്ധീകരിക്കുന്നതാണ്.

കളക്ടറേറ്റ്,  
ആലപ്പുഴ.

ഒപ്പ്,  
ജില്ലാ കളക്ടർ.



## ERNAKULAM DISTRICT

മുവാറ്റുപുഴ റവന്യൂ ഡിവിഷണൽ ഓഫീസറുടെ നടപടിക്രമം

(ഹാജർ : ശ്രീ. അനി, പി. എൻ.)

നമ്പർ RDOMVP-1130/2023-A8/K.Dis.

2023 ഡിസംബർ 12.

**വിഷയം:**— ന്യായവില പുനർനിർണ്ണയം—വിലാസിനി സുബ്രഹ്മണ്യൻ കൊമർക്കുടി കടയിരുപ്പ് സമർപ്പിച്ച അപേക്ഷ—ന്യായവില പുനർനിർണ്ണയിച്ച് ഉത്തരവാകുന്നത്—സംബന്ധിച്ച്.

**സൂചന:**— (1) കുന്നത്തുനാട് ഭൂരേഖ തഹശീൽദാരുടെ 4-8-2023-ലെ എ6-8922/2022 നമ്പർ റിപ്പോർട്ട്.

(2) ലാൻ്റ് റവന്യൂ കമ്മീഷണറുടെ 11-2-2019-ലെ എൽ. ആർ. എ3-54674/18 നമ്പർ പരിപത്രം.

കുന്നത്തുനാട് താലൂക്ക്, തിരുവാണിയൂർ വില്ലേജ്, ബ്ലോക്ക് 42 റീസർവ്വെ 290/10-ൽപ്പെട്ട വസ്തുവിന്റെ ന്യായവില പുനർനിർണ്ണയിച്ച് ലഭിക്കുന്നതിന് വിലാസിനി സുബ്രഹ്മണ്യൻ കൊമർക്കുടി കടയിരുപ്പ് എന്നവർ അപേക്ഷ സമർപ്പിച്ചിട്ടുള്ളത്.

ഫെയർവാല്യൂ രജിസ്റ്റർപ്രകാരം അപേക്ഷാവസ്തു 'ഗവൺമെന്റ് പ്രോപ്പർട്ടി' എന്ന തരത്തിൽ ഉൾപ്പെട്ടു കിടക്കുന്നുവെന്നും വഴി സൗകര്യമില്ലാത്ത ഭൂമിയാണെന്നും തഹശീൽദാർ റിപ്പോർട്ട് ചെയ്തിരിക്കുന്നു. ടി വസ്തുവിന് ന്യായവില നിശ്ചയിക്കുന്നതിനാണ് അപേക്ഷ സമർപ്പിച്ചിട്ടുള്ളത്. അപേക്ഷാവസ്തുവിന്റെ സമാന സ്വഭാവത്തോടുകൂടിയുള്ളതും ബ്ലോക്ക് 41-ൽ റീസർവ്വെ 318/10-ൽ ഉൾപ്പെട്ടതുമായ വസ്തുവിനെ സമാന വസ്തുവായി പരിഗണിച്ച് ടി വസ്തുവിന്റെ വിലയായ ഒരു ആറിന്, ₹ 8,000 തരമായ 'Residential Plot without Vehicular access' എന്ന തരവും അപേക്ഷാവസ്തുവിന് നിശ്ചയിച്ച് നൽകാവുന്നതായി ഭൂരേഖ തഹശീൽദാർ റിപ്പോർട്ട് ചെയ്തിട്ടുണ്ട്.

ന്യായവില നിർണ്ണയത്തിലെ അപാകതകൾ 1959-ലെ കേരള സ്റ്റാമ്പ് ആക്ട് സെക്ഷൻ 28എ, പ്രസ്തുത നിയമത്തിൻ കീഴിലുള്ള 1995-ലെ കേരള സ്റ്റാമ്പ് (Fixation of Fair Value of Land) ചട്ടം 3 എന്നിവ പ്രകാരം ന്യായവില നിർണ്ണയിച്ച് ചട്ടം 4 പ്രകാരമുള്ള വിജ്ഞാപനം പ്രസിദ്ധപ്പെടുത്തേണ്ടതുണ്ട്.

മേൽ സാഹചര്യത്തിൽ സൂചന (2) പ്രകാരമുള്ള പരിപത്രത്തിന്റെ അടിസ്ഥാനത്തിൽ 2010-ലെ ന്യായവില വിജ്ഞാപനം ചെയ്തപ്പോൾ ക്ലാസിഫിക്കേഷനിൽ വന്ന പിശകുകളും അതുമൂലമുണ്ടായ വില നിർണ്ണയവുമായി പരിഗണിച്ച് കുന്നത്തുനാട് താലൂക്ക്, തിരുവാണിയൂർ വില്ലേജ്, ബ്ലോക്ക് 42 റീസർവ്വെ 290/10-ൽപ്പെട്ട വസ്തുവിന് 'Residential plot without Vehicular access' ഗണത്തിൽ ഉൾപ്പെടുത്തി ആർ ഒന്നിന് ₹ 8,000 ന്യായവില നിർണ്ണയിച്ച് ഇതിനാൽ ഉത്തരവാകുന്നു. ടി ന്യായവില ഔദ്യോഗിക ഗസറ്റിൽ വിജ്ഞാപനം ചെയ്യുന്നതാണ്. സർക്കാർ ഉത്തരവ് (പി) നമ്പർ 188/2014/ടാക്സസ് തീയതി 14-11-2014 പ്രകാരം 2010-ൽ നിശ്ചയിച്ച ന്യായവിലയാണ് ഈ ഉത്തരവ് പ്രകാരം പുതുക്കി നിശ്ചയിച്ചിട്ടുള്ളത്. ആയതിന് ശേഷം സർക്കാർ വരുത്തിയിട്ടുള്ള എല്ലാ വർദ്ധനവുകളും ഇതോടൊപ്പം ചേർക്കേണ്ടതാണ്.





FORM 'A'  
(See Rule 4)

NOTIFICATION

No. RDOMVP-1130/2023-A8.

12th December 2023.

Whereas, it is expedient to publish the Fair Value of Land as required under Section 28 (A) of Kerala Stamp Act, 1959 read with Rule 4 of Kerala Stamp (Fixation of Fair Value of Land) Rules, 1995;

Now, therefore, it is hereby made known to the public that the fair value fixed for the land mentioned against each serial number, in respect of the land situated in the Survey/Re-survey numbers of the Village and Taluk mentioned against each, shall be as shown against in the Column (11) thereof.

SCHEDULE

*District*—Ernakulam.

*Taluk*—Kunnathunadu.

*Village*—Thiruvaniyoor.

*Desom*—Thiruvaniyoor.

<i>Sl. No.</i>	<i>Sy. No.</i>	<i>Sub Division No.</i>	<i>Re-Sy. Block</i>	<i>Re-Sy. No.</i>	<i>Re-Sy. Sub Division No.</i>	<i>Panchayath/ Municipality/ Corporation</i>	<i>Name of Local Body Panchayath/ Municipality Corporation</i>	<i>Name &amp; Number of Ward</i>	<i>Classification by use</i>	<i>Fair Value Per Are ₹</i>
(1)	(2)	(3)	(4)	(5)	(6)	(7)	(8)	(9)	(10)	(11)
1			42	290	10	Panchayath	Thiruvaniyoor	XVII	Residential plot without Vehicular access	8,000

Revenue Divisional Office,  
Muvattupuzha.

(Sd.)  
Revenue Divisional Officer.

